

Anne 03.07.2024

Thema: Sicherheit durch Wandel

- ↳ Angst nehmen
- ↳ dieses Jahr: pro Demokratie
- ↳ heute: NBauU
- ↳ bezahlbare Wohnraum Lunapp
- ↳ gegen Angst, für Gerechtigkeit
- Heiko S.: Bundparl. Sprecher
 - ↳ unsere Pol. = Kompromiss
 - ↳ liegt im vaten Ministerium
 - ↳ Wärmep. + Solar auch für Wohnungen
 - ↳ bauen = neg. bes. Thema
 - ↳ Umbauen Dachgeschoss => ohne Genehm.
 - ↳ selber Brandschutz wie elemente darunter
 - ↳ ≤ 2-mal ausstrecken bis 5.
 - ↳ keine Pflicht für Tiefgaragen (gut für Klima)
↓
starker Push für Wohnungsbau
 - ↳ günstiger, auch auf Land
 - ↳ automatisch genehmigt, wenn ≥ 3 Mon.
 - ↳ fehlender Fahrstuhl war Kompromiss und kommt in 3. Novelle
 - ↳ gilt nur für Wohnraum
 - ↳ nur einmalige Anmeldung für Tiny Houses, außer Änderungen durch Grundstück
 - ↳ Dement-WG als geordnetes Modell
2-3 J. ?
 - ↳ Typengenehmigung vorher pro Block, jetzt Akzeptieren wie Bayern
 - ↳ LAG: in Bayern geringere Inklusion, Novelle 3 kommt
 - ↳ 200 Wohnungen durch 1 Anbieter in BS
 - ↳ 1. Schritte im seriell. Bau
 - ↳ serielles Sanieren
 - ↳ Selbstzettel: 6000 Wohnungen sanierungsumf.
- Anne
 - ↳ jeder Paragraph hatte Anspruch = Absicherung von Behörden
 - ↳ autom. Genehmigung auf eigenem Risiko
 - ↳ Bau => Pro über Inklusion
 - ↳ Heiko: "Man leut im Vorwärtsgen"
- Appell: Wärmemanagement berücksichtigen
- Heiko
 - ↳ Stellplatzpflicht entfällt teilw.
 - ↳ dadurch fehlt Geld
 - ↳ keine Konexität (BbesG)
 - ↳ geht nämlich trotzdem über teurere Umms mögl.
 - ↳ Stadt legt auf Investoren um
 - ↳ städtebaul. Vertrag: "Prin v stib"
 - ↳ Lobby-Vertreter waren alle dafür
 - ↳ nicht nur neu, auch aufwerten
 - ⇒ monet. + ökol. Transformation gelungen
 - ↳ 2026 verbindl. EU-Verordnung bzgl. Dämmung
 - ↳ grüne Energie 90%, darauf mehr achten
 - ↳ günstig + ökol. durch weniger verbl.
 - ↳ Migranten unterschreiten Löhne => bauen in echt noch teurer
 - ↳ steigende Mieten auch soz. Problem
 - ↳ deshalb starke AfD
 - ↳ wollen: Wohnen als Existenzvorsorge
 - ↳ zurzeit nur mittels soz. Wohnen nur durch Nordlohn
 - ↳ 200 Mio.
 - ↳ 70 → 140 m² & pro Wohnung, deshalb nachdichten
 - ↳ deutl. Stimmungswel. in Wohnungsbau ~ Wirtschaft
 - ↳ Hitzeschutz behält Standard
 - ↳ z.z. kritisch und laut/drecksig
 - ↳ Kampf um Stellplatzpflicht mit SPD
 - ↳ Österreich fördert selbst bis Mittelschicht